



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
20 декабря 2018 года

Дело №А41-62210/18

Резолютивная часть объявлена 13 декабря 2018 года
Полный текст решения изготовлен 20 декабря 2018 года

Арбитражный суд Московской области в лице судьи Кулматова Т.Ш., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кузьминым К.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

ОАО "Одинцовский Водоканал" (ИНН 5032199733)

к АО "Одинцовская теплосеть" (ИНН 5032199740)

третье лицо: ЗАО «ГТС»

с требованиями, с учетом изменения предмета иска, принятого судом к производству, об обязанности заключить договор, **при участии** в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, согласно протоколу судебного заседания,

установил:

ОАО "Одинцовский Водоканал" (истец) обратилось в суд с иском (уточненным в порядке ст. 49 АПК РФ) к АО "Одинцовская теплосеть" (ответчик) об обязанности заключить договор на оказание услуг по холодному водоснабжению для приготовления горячей воды.

В судебном заседании истец требования поддержал.

Ответчик замечаний по окончательной редакции договора не представил.

Из материалов дела следует, что ОАО «Одинцовский Водоканал» с 2015 года является гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории гп Одинцово, что подтверждается постановлением Администрации гп Одинцово № 70 от 30.01.2015.

Ответчик является сетевой теплоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс – горячую воду – в многоквартирные дома в городе Одинцово Московской области.

В соответствии с п. 2 ст. 7 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее – закон № 416-ФЗ) абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключают с гарантирующими организациями договоры холодного водоснабжения.

Договоры горячего водоснабжения, договоры холодного водоснабжения заключаются в соответствии с **типовым договором** горячего водоснабжения и **типовым договором** холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации (п. 8 ст. 13 закона № 416-ФЗ).

Согласно пунктам 5, 6 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – правила № 644) договоры холодного водоснабжения, договоры водоотведения или единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с **типовыми договорами**, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" (далее - типовые договоры). Если для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения органами местного самоуправления определена гарантирующая организация, соответствующие договоры холодного водоснабжения, водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения заключаются с такой гарантирующей организацией.

На основании указанных норм истец 08.05.2018 направил ответчику проект договора № 1452/2-18 на оказание услуг по холодному водоснабжению для приготовления горячей воды (получен ответчиком 10.05.2018).

Поскольку ответа не последовало, договор не подписан, истец обратился в суд с заявленными требованиями.

В соответствии с п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно п. 4 ст. 421, п. 1 ст. 422 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (**статья 422**). Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Статьей 445 ГК РФ предусмотрено, что в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными **законами** для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты. Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение **тридцати дней** со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта (п. 1).

В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда (п. 2).

Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда (п. 4 ст. 445 ГК РФ).

Из положений закона № 416-ФЗ, правил № 644, следует, что заключение договора холодного водоснабжения для ответчика как теплоснабжающей организации, осуществляющей поставку горячей воды населению, является обязательным.

Следовательно, истец правомерно обратился к ответчику с требованием заключить договор холодного водоснабжения.

В ходе судебного разбирательства истец уточнил требования в соответствии с представленными ответчиком разногласиями по его содержанию.

Окончательный текст проекта договора холодного водоснабжения ответчиком не оспорен, возражения по нему отсутствуют, окончательная редакция договора сторонами согласована (части 3, 3.1 ст. 70 АПК РФ).

Судом проект договора проверен на соответствие требованиям закона, оснований считать его несоответствующим закону у суда не имеется.

При данных обстоятельствах, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Расходы по государственной пошлине относятся на ответчика в соответствии с ч. 1 ст. 110 АПК РФ, ст. 333.21 Налогового кодекса РФ.

Руководствуясь ст. ст. 110, 112, 167-170, 176, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Обязать АО «Одинцовская Теплосеть» заключить с ОАО «Одинцовский Водоканал» договор на оказание услуг по холодному водоснабжению для приготовления горячей воды для нужд населения №1452/4-18 в редакции:

«ДОГОВОР № 1452/4-18

на оказание услуг по холодному водоснабжению для приготовления горячей воды
город Одинцово "___"

_____ 201_г.

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Гончара Станислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Бессонова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении

балансовой принадлежности согласно *приложению N 1, 1А, 1Б*.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно *приложению N 1, 1А, 1Б*.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является - водопроводные вводы, указанные в Приложении № 1.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «__» _____ 201_.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно *приложению N 2* в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, указан в *приложении N 1Т*.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

- 50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад – стоимость гарантированного объема воды указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета вод, сточных вод» (далее – Правила организации коммерческого учета воды) окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной

ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением

случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения,

попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. До момента установки приборов учета, расчет объемов холодной воды будет производиться Сторонами на основании показаний общедомовых приборов учета горячего водоснабжения, в случае их отсутствия по индивидуальным приборам учета.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета установлены согласно *приложению N3, N 3А*, и местах отбора проб холодной воды согласно *приложению N 4А*.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется установить приборы учета холодной воды согласно Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а абонент обязуется допустить представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства на объект установки узла учета и произвести оплату расходов понесенных организацией водопроводно-канализационного хозяйства на установку приборов учета, равными долями в течение одного года после подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета. Организация водопроводно-канализационного хозяйства за 5 дней до планируемой даты установки узла учета направляет абоненту уведомление о дате и времени начала и окончания производства работ по установке приборов учета.

19. Абонент обязуется обеспечить присутствие своего представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями в момент ввода в эксплуатацию и подписать Акт ввода в эксплуатацию узла учета или предоставить мотивированный отказ (отметку на акте ввода в эксплуатацию) в случае несогласия. В случае если абонент не оформит надлежащим образом полномочия своего представителя или не представит мотивированный отказ, Акт ввода в эксплуатацию будет считаться подписанным абонентом, а узел учета будет введен в коммерческий учет.

20. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды (*приложение №6*), передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

21. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном [Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод](#).

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

23. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды](#), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

24. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям. Показатели качества холодной воды указываются сторонами по форме согласно *приложению N 5*.

25. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных [Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"](#), и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [Правилами холодного водоснабжения и водоотведения](#), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

27. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию городского поселения Одинцово, Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;

г) ФГКУ "7 ОФПС по Московской области".

28. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

29. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

30. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

31. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

32. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

34. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты

которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

35. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Управляющие организации, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации), а также организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду по договорам горячего водоснабжения, договорам холодного водоснабжения или единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней

после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

45. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения настоящего Договора.

46. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 201__.

47. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

48. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

50. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

51. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов

стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

52. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

54. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1, 1А, 1Б - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение 1Г – Тарифы на холодную воду.

Приложение 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение 3, 3А – Сведения об узлах учета и приборах учета воды.

Приложение 4А – Сведения места отбора проб холодной воды.

Приложение 5 – Показатели контроля качества холодной воды.

Приложение 6 – Журнал учета расхода холодной воды.

XVI. Адреса и реквизиты сторон

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ОАО «Одинцовский Водоканал» 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, дом 17 Банковские реквизиты: ИНН 5032199733; КПП 503201001; ОКПО 26228918; ОГРН 1085032325531; р/с 40702810703700142947; в Банк «Возрождение» (ПАО) к/с 30101810900000000181, БИК 044525181; р/с 40702810300450000040 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» к/с 30101810745250000659, БИК 044525659 Тел./факс: (495) 593-29-03 (секретарь), Тел./факс: (495) 593-42-88, (495) 592-80-68 (отдел реализации и работы с абонентами) E-mail: orira@odinvod.ru</p> <p>Генеральный директор ОАО «Одинцовский Водоканал»</p> <p>_____ С.А. Гончар</p>	<p>Абонент</p> <p>АО «Одинцовская теплосеть» 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4 <i>Банковские реквизиты:</i> ИНН 5032199740; КПП 503201001 р/с 40702810800760008591 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 Тел./факс: (495) 150-15-33 секретарь, (495) 593-56-15 факс E-mail: teploset@onet.ru</p> <p>Генеральный директор АО «Одинцовская теплосеть»</p> <p>_____ В.И. Бессонов</p>
--	---

Приложение № 1
к Договору № 1452/4-18

«_____» _____ 20__ г.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Гончара С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и **Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Бессонова В.И., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

границами эксплуатационной ответственности системы водоснабжения для приготовления горячей воды в зданиях ЦТП по адресам:

№№ п/п	Адрес центрального теплового пункта	Наименование ЦТП	Принадлежност ь к котельной
1	г. Одинцово, ул. Можайское ш. 13-а	ЦТП № 2-а	№ 1
2	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 7-а	ЦТП № 5	№ 1-а
3	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 16-б	ЦТП № 6	№ 1-а
4	г. Одинцово, ул. М. Неделина, д. 9-а	ЦТП № 7	№ 1-а
5	г. Одинцово, ул. М. Неделина, д. 7-б	ЦТП № 7-а	№ 1-а
6	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 38-г	ЦТП № 8	№ 1-а
7	г. Одинцово, ул. Северная 34-а	ЦТП № 1	№ 2
8	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова 11-б	ЦТП № 2	№ 2
9	г. Одинцово, ул. Северная 16-а	ЦТП № 7	№ 2
10	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 69-а	ЦТП №1	№ 4
11	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 77-б	ЦТП № 2	№ 4
12	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 127-а	ЦТП № 4	№ 4
13	г. Одинцово, ул. Говорова 6-а	ЦТП № 5	№ 4
14	г. Одинцово, ул. Говорова 22-а	ЦТП № 6	№ 4
15	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 12-а	ЦТП № 7	№ 4
16	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 6-а	ЦТП № 8	№ 4
17	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 117-а	ЦТП № 9	№ 4
18	г. Одинцово, ул. Говорова 8-а	ЦТП № 10	№ 4
19	г. Одинцово, ул. Маршала Крылова 1-а	ЦТП № 11	№ 4
20	г. Одинцово, ул. Крылова, д. 8-а	ЦТП № 12	№ 4
21	г. Одинцово, ул. Крылова, д. 16-а	ЦТП № 13	№ 4
22	г. Одинцово, Ул. Говорова 38-а	ЦТП № 14	№ 4
23	г. Одинцово, Ул. Можайское шоссе 145-а	ЦТП № 15	№ 4
24	г. Одинцово, ул. М. Жукова, 36-а	ЦТП № 1	№ 4
25	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, 4-а	ЦТП № 1-а	№ 4
26	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 38-д	ЦТП № 2	№ 7
27	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 68-а	ЦТП № 4	№ 7
28	г. Одинцово, ул. Комсомольская 7-в	ЦТП № 2	№ 8
29	г. Одинцово, ул. Солнечная 11-а	ЦТП № 3	№ 8
30	г. Одинцово, ул. Сосновая 28-г	ЦТП № 4	№ 8
31	г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская 37а	ЦТП № 7	№ 8
32	г. Одинцово, ул. Маковского 22-а	ЦТП № 8	№ 8
33	г. Одинцово, ул. Комсомольская 2-а	ЦТП № 9	№ 8
34	г. Одинцово, ул. Союзная 24-а	ЦТП № 10	№ 8-а
35	г. Одинцово, ул. Союзная 32-б	ЦТП № 11	№ 8-а

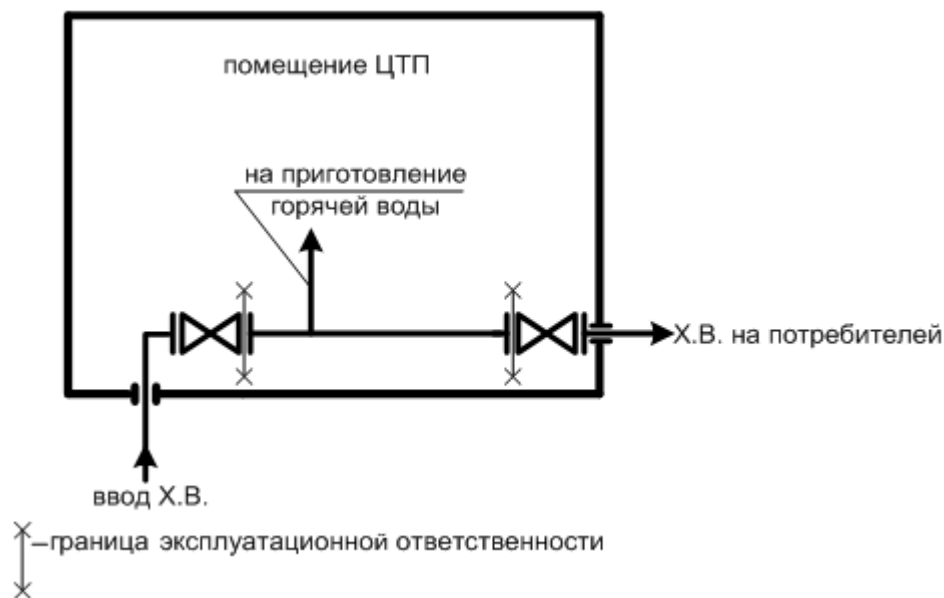
36	г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская 5-а	ЦТП № 12	№ 8-а
37	г. Одинцово, ул. Солнечная 16-а	ЦТП № 13	№ 8-а
38	г. Одинцово, ул. Маковского 8-а	ЦТП № 15	№ 8-а

являются:

- фланец после запорной арматуры трубопровода холодного водоснабжения на вводе в центральный тепловой пункт;
- фланец до запорной арматуры трубопровода холодного водоснабжения на выходе из центрального теплового пункта.

Наружные водопроводные сети, включая запорную арматуру, на вводе в здание центрального теплового пункта и от запорной арматуры, включая запорную арматуру, трубопровода холодного водоснабжения на выходе из центрального теплового пункта находятся в эксплуатации ОАО «Одинцовский Водоканал».

Трубопроводы холодной воды от запорной арматуры на вводе в здание центрального теплового пункта и до запорной арматуры трубопровода холодного водоснабжения на выходе из центрального теплового пункта находятся в эксплуатации АО «Одинцовская теплосеть».



Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»

Абонент
АО «Одинцовская теплосеть»

С.А. Гончар
МП

В.И. Бессонов
МП

Приложение № 1А
к Договору № 1452/4-18

« _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Гончара С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и **Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Бессонова В.И., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

границей эксплуатационной ответственности системы водоснабжения для приготовления горячей воды в зданиях ЦТП по адресам:

№№ п/п	Адрес центрального теплового пункта	Наименование ЦТП	Принадлежность к котельной
1	г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6а	ЦТП № 1	№ 1
2	г. Одинцово, ул. Можайское ш. 25-а	ЦТП № 3	№ 1
3	г. Одинцово, ул. Можайское ш. 25-а	ЦТП № 4	№ 1
4	г. Одинцово, ул. Северная 64-а	ЦТП № 4	№ 3
5	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова д. 7-а	ЦТП ЦРБ (старое)	№ 3
6	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова д. 5	ЦТП ЦРБ (новое)	№ 3
7	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 101-в	ЦТП № 3	№ 4
8	г. Одинцово, ул. М. Жукова, 36-б	ЦТП № 2	№ 4
9	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 116-а	ЦТП № 1	№ 6
10	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 96-а	ЦТП № 2	№ 6
11	г. Одинцово, ул. Вокзальная 3-а	ЦТП № 1	№ 7
12	г. Одинцово, ул. Комсомольская 16-в	ЦТП № 1	№ 8

является:

- наружная стена здания центрального теплового пункта в месте ввода водопровода.

по адресам:

№№ п/п	Адрес центрального теплового пункта	Наименование ЦТП	Принадлежность к котельной
1	г. Одинцово, ул. Союзная, 2а	ЦТП № 14	№ 8а
2	г. Одинцово, ул. Советская, 1г	ЦТП № 5	№ 7

является:

- перегородка в здании, отделяющая помещение ЦТП, где осуществляется приготовление горячей воды, от помещения с насосным оборудованием холодной воды.

Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»

Абонент
АО «Одинцовская теплосеть»

С.А. Гончар
МП

В.И. Бессонов
МП

Приложение № 1Б
к Договору № 1452/4-18

« _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Гончара С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и Акционерное общество «Одинцовская теплосеть», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Бессонова В.И., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения

ЦТП, где осуществляется приготовление горячей воды, по адресу:

ЦТП №5-6 ул. М. Жукова, 49-а

ЦТП №3 ул. Вокзальная, 51-а

ЦТП №6 Можайское шоссе, 38-д

ЦТП №7 ул. Толубко, 1

ЦТП №6 ул. Сосновая, 34-б

ЦТП №8 ул. Северная, 57

является по водоснабжению:

ЦТП № 5-6 ул. М. Жукова, 49-а

ЦТП №3 ул. Вокзальная, 51-а

перегородка в ЦТП, отделяющая помещение с насосным оборудованием, от помещения, где осуществляется приготовление горячей воды;

ЦТП №6 ул. Сосновая, 34-б

по балансовой принадлежности

первые фланцы, отключающей задвижки на водопроводе для ГВС в помещении ЦТП;

по эксплуатационной ответственности

наружная стена здания ЦТП в месте ввода водопровода;

ЦТП №6 Можайское шоссе, 38-д

по балансовой принадлежности

первые фланцы отключающей задвижки на водопроводе для ГВС в помещении ЦТП;

по эксплуатационной ответственности

наружная стена здания ЦТП в месте ввода водопровода;

ЦТП №7 ул. Толубко, 1

ЦТП №8 ул. Северная., 57

первые фланцы отключающей задвижки на водопроводе для ГВС в помещении ЦТП

Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»

Абонент
АО «Одинцовская теплосеть»

С.А. Гончар
МП

В.И. Бессонов
МП

Приложение N 1Т
к договору №
1452/4-18

«__»_____201_г.

**Тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению,
оказываемые ОАО «Одинцовский Водоканал»
01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.**

ОАО «Одинцовский Водоканал» сообщает Вам, что на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 313-Р от 19.12.2017 г. с **01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года** тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению, оказываемые ОАО «Одинцовский Водоканал» (в г. Одинцово) составят:

<i>Период</i>	<i>Единица измерения</i>	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
		<i>тариф руб. за 1 м³ (без учета НДС)</i>	<i>тариф руб. за 1 м³ (с учетом НДС 18%)</i>
с 01.01.2018 по 30.06.2018	<i>руб.</i>	25,73	30,36
с 01.07.2018 по 31.12.2018	<i>руб.</i>	26,72	31,53

ОАО «Одинцовский Водоканал» оставляет за собой право ежегодно изменять тарифы на оказываемые коммунальные услуги по водоснабжению на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»

С.А. Гончар

Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»
Бессонов

В.И.

**Приложение N 2
к договору № 1452/4-
18**

«___»_____201_г.

**СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи (потребления) холодной воды**

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	5	6
1	Центральные тепловые пункты (ЦТП) указанные в приложении №1, 1А, 1Б			не менее 10 м водяного столба

Режим установлен на период с _____ по _____

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды:

Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»
«Одинцовская теплосеть»

Абонент
АО

_____ С.А. Гончар

_____ В.И.

Бессонов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Договору № 1452/4-18
от _____ 201__ г.

Перечень приборов учета*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	ЦТП	Адрес объекта	Диаметр прибора учета	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3			4	5	6
1	Котельная № 2	г. Одинцово, ул. Северная, д. 34					
			ЦТП № 1	ул. Северная, д. 34А			
			ЦТП № 2	ул. Маршала Жукова, д. 11Б			
			ЦТП № 7	ул. Северная, д. 16А			
2	Котельная № 3	г. Одинцово, ул. М.Бирюзова , д. 14Б					
			ЦТП № 3,4	ул. Северная, д. 64А			
			ЦТП № 5,6	ул. Маршала Жукова, д. 49А			

			ЦТП ЦРБ (старое)	ул. Маршала Бирюзова, д. 7А			
			ЦТП ЦРБ (новое)	ул. Маршала Бирюзова, д. 5			
			ЦТП № 8	ул. Северная, д. 57			
3	Котельная № 4	г. Одинцово, ул. Говорова, д. 22					
			ЦТП № 1	ул. Можайское шоссе, д. 69А			
			ЦТП № 2	ул. Можайское шоссе, д. 77Б			
			ЦТП № 3	ул. Можайское шоссе, д. 101В			
			ЦТП № 4	ул. Можайское шоссе, д. 127А			
			ЦТП № 5	ул. Говорова, д. 6А			
			ЦТП № 6	ул. Говорова, д. 22А			
			ЦТП № 7	ул. Ново- Спортивная, д. 12А			
			ЦТП № 8	ул. Ново- Спортивная, д. 6А			
			ЦТП № 9	ул. Можайское шоссе, д. 117А			
			ЦТП № 10	ул. Говорова, д. 8А			
			ЦТП № 11	ул. Маршала Крылова, д. 1А			
			ЦТП № 14	ул. Говорова, д. 38А			
			ЦТП № 15	ул. Можайское шоссе, д. 145А			
	4	Котельная № 6	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 53А				
			ЦТП № 1	ул. Можайское шоссе, д. 116А			
			ЦТП № 2	ул. Можайское шоссе, д. 96А			
			ЦТП № 3	ул. Вокзальная, д. 51А			

5	Котельная № 7	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 50А					
			ЦТП № 1	ул. Вокзальная, д.3А			
			ЦТП № 2	ул. Можайское шоссе, д. 38Д			
			ЦТП № 3	ул. 1-ая Вокзальная, д. 45А			
			ЦТП № 4	ул. Можайское шоссе, д. 68А			
			ЦТП № 5	ул Советская, д. 1Г			
			ЦТП № 6	ул. Можайское шоссе, д. 38Д			
			ЦТП № 7	ул. Толубко, д. 1			
6	Котельная № 8	г. Одинцово, ул. Комсомольс кая, д. 16Б					
			ЦТП № 1	ул. Комсомольская, д. 16В			
			ЦТП № 2	ул. Комсомольская, д. 7В			
			ЦТП № 3	ул. Солнечная, д. 11А			
			ЦТП № 4	ул Сосновая, д. 28Г			
			ЦТП № 6	ул. Сосновая, д. 34Б			
			ЦТП № 7	ул. Верхне- Пролетарская, д. 37А			
			ЦТП № 8	ул. Маковского, д. 22А			
7	Котельная № 8А	г. Одинцово, ул. Союзная, д. 7А					
			ЦТП № 10	ул. Союзная, д. 24А			
			ЦТП № 11	ул. Союзная, д. 32Б			

			ЦТП № 12	ул. Верхне-Пролетарская, д. 5А			
			ЦТП № 13	ул. Солнечная, д. 16А			
			ЦТП № 14	ул. Союзная, д. 2А			
			ЦТП № 15	ул. Маковского, д. 10А			
8	Котельная городской бани	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 8					
9	Котельная "Отрадное"	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 1В					
10	Котельная Университет"	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д. 3А					
14	Котельная базы "Теплосеть"	г. Одинцово, ул. Южная, д. 4					

* заполняет абонент

Представитель абонента
АО "Одинцовская теплосеть"

Приложение № 3А
к Договору № 1452/4-18
от _____ 201_ г.

Перечень приборов учета*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	ЦТП	Адрес объекта	Диаметр прибора учета	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3			4	5	6
1	Котельная № 1А	г. Одинцово, ул. Садовая,					

		д. 11					
			ЦТП № 1	ул. Садовая, д. 6А			
			ЦТП № 2А	ул. Можайское шоссе, д. 13А			
			ЦТП № 3	ул. Можайское шоссе, д. 25			
			ЦТП № 4	ул. Можайское шоссе, д. 25А			
	Котельная № 3	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 16А					
2			ЦТП № 5	ул. Молодежная, д. 7А			
			ЦТП № 6	ул. М. Жукова, д. 16Б			
			ЦТП № 7	ул. М. Неделина, д. 9А			
			ЦТП № 7А	ул. М. Неделина, д. 7В			
			ЦТП № 8	ул. Молодежная, д. 38Г			
	Котельная № 4						
3			ЦТП № 1	ул. М. Жукова, д. 36А			
			ЦТП № 1А	ул. Ново- Спортивная, д. 4А			
			ЦТП № 2	ул. М. Жукова, д. 36Б			
			ЦТП № 12	б-р М. Крылова, д. 8А			
			ЦТП № 13	б-р М. Крылова, д.			

				16А			
4	Котельная № 27	г. Одинцово- 1, в/ч 315					

*заполняет
абонент

Представитель абонента
АО "Одинцовская теплосеть"

Приложение N 4А
к договору № 1452/4-18
«__» _____ 201_г
.

СВЕДЕНИЯ
о местах отбора проб холодной воды

	Месторасположение места отбора проб	места отбора проб	Частота отбора проб
1	г. Одинцово, ул. Можайское ш. 13-а	ЦТП № 2-а	1 раз в месяц
2	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 7-а	ЦТП № 5	
3	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 16-б	ЦТП № 6	
4	г. Одинцово, ул. М. Неделина, д. 9-а	ЦТП № 7	
5	г. Одинцово, ул. М. Неделина, д. 7-б	ЦТП № 7-а	
6	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 38-г	ЦТП № 8	
7	г. Одинцово, ул. Северная 34-а	ЦТП № 1	
8	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова 11-б	ЦТП № 2	
9	г. Одинцово, ул. Северная 16-а	ЦТП № 7	
10	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 69-а	ЦТП № 1	
11	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 77-б	ЦТП № 2	
12	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 127-а	ЦТП № 4	
13	г. Одинцово, ул. Говорова 6-а	ЦТП № 5	
14	г. Одинцово, ул. Говорова 22-а	ЦТП № 6	
15	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 12-а	ЦТП № 7	
16	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 6-а	ЦТП № 8	
17	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 117-а	ЦТП № 9	
18	г. Одинцово, ул. Говорова 8-а	ЦТП № 10	
19	г. Одинцово, ул. Маршала Крылова 1-а	ЦТП № 11	
20	г. Одинцово, ул. Крылова, д. 8-а	ЦТП № 12	
21	г. Одинцово, ул. Крылова, д. 16-а	ЦТП № 13	
22	г. Одинцово, Ул. Говорова 38-а	ЦТП № 14	
23	г. Одинцово, Ул. Можайское шоссе 145-а	ЦТП № 15	
24	г. Одинцово, ул. М. Жукова, 36-а	ЦТП № 1	
25	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, 4-а	ЦТП № 1-а	
26	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 38-д	ЦТП № 2	
27	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 68-а	ЦТП № 4	
28	г. Одинцово, ул. Комсомольская 7-в	ЦТП № 2	
29	г. Одинцово, ул. Солнечная 11-а	ЦТП № 3	
30	г. Одинцово, ул. Сосновая 28-г	ЦТП № 4	
31	г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская 37а	ЦТП № 7	
32	г. Одинцово, ул. Маковского 22-а	ЦТП № 8	
33	г. Одинцово, ул. Комсомольская 2-а	ЦТП № 9	
34	г. Одинцово, ул. Союзная 24-а	ЦТП № 10	
35	г. Одинцово, ул. Союзная 32-б	ЦТП № 11	
36	г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская 5-а	ЦТП № 12	
37	г. Одинцово, ул. Солнечная 16-а	ЦТП № 13	
38	г. Одинцово, ул. Маковского 8-а	ЦТП № 15	
39	г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6а	ЦТП № 1	
40	г. Одинцово, ул. Можайское ш. 25-а	ЦТП № 3	
41	г. Одинцово, ул. Можайское ш. 25-а	ЦТП № 4	
42	г. Одинцово, ул. Северная 64-а	ЦТП № 4	
43	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова д. 7-а	ЦТП ЦРБ (старое)	
44	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова д. 5	ЦТП ЦРБ (новое)	
45	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе 101-в	ЦТП № 3	
46	г. Одинцово, ул. М. Жукова 36-б	ЦТП № 2	

Подписи сторон:**Организация ВКХ:****Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»**_____ **С.А. Гончар****Абонент:****Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»**_____ **В.И. Бессонов**

Приложение N 5
к договору №
1452/4-18

«___»_____201_г.

ПОКАЗАТЕЛИ
Качества холодной (питьевой) воды
Химические показатели питьевой воды *

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации) (ПДК), не более
1	2	3
<i>Обобщенные показатели</i>		
Водородный показатель	единицы рН	в пределах 6-9
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000
Жесткость общая	мг-экв./л	7,0
Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0
Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1
Поверхностно-активные вещества (ПАВ), анионоактивные	мг/л	0,5
Фенольный индекс	мг/л	0,25
<i>Неорганические вещества</i>		
Алюминий (Al^{3+})	мг/л	0,5
Барий (Ba^{2+})	-"-	0,1
Бериллий (Be^{2+})	-"-	0,0002
Бор (В, суммарно)	-"-	0,5
Железо (Fe, суммарно)	-"-	0,3 (0,97)**
Кадмий (Cd, суммарно)	-"-	0,001
Марганец (Mn, суммарно)	-"-	0,1
Медь (Cu, суммарно)	-"-	1,0
Молибден (Mo, суммарно)	-"-	0,25

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации) (ПДК), не более
1	2	3
Мышьяк (As, суммарно)	-“-	0,05
Никель (Ni, суммарно)	мг/л	0,1
Нитраты (по NO ₃ ⁻)	-“-	45
Ртуть (Hg, суммарно)	-“-	0,0005
Свинец (Pb, суммарно)	-“-	0,03
Селен (Se, суммарно)	-“-	0,01
Стронций (Sr ²⁺)	-“-	7,0
Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	-“-	500
Фториды (F ⁻)	-“-	
<i>Для климатических районов</i>		
- I и II	-“-	1,5 (2,7)**
- III	-“-	1,2
Хлориды (Cl ⁻)	-“-	350
Хром (Cr ⁶⁺)	-“-	0,05
Цианиды (CN ⁻)	-“-	0,035
Цинк (Zn ²⁺)	-“-	5,0
<i>Органические вещества</i>		
γ-ГХЦГ (линдан)	-“-	0,002
ДДТ (сумма изомеров)	-“-	0,002
2,4-Д	-“-	0,03

Таблица 2

Органолептические свойства питьевой воды*

Показатели	Единицы измерения	Нормативы, не более
Запах	баллы	2
Привкус	-"-	2
Цветность	градусы	20

Показатели	Единицы измерения	Нормативы, не более
Мутность	ЕМФ (единицы мутности по формазину)	2,6 (3,9) **
	или мг/л (по каолину)	1,5

Таблица 3

**Микробиологические и паразитологические
показатели питьевой воды***

Показатели	Единицы измерения	Нормативы
Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50
Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствие
Споры сульфитредуцирующих клостридий	Число спор в 20 мл	Отсутствие
Цисты лямблий	Число цист в 50 л	Отсутствие

* Норматив согласно СанПин 2.1.4.1074-01.

** Установлены Главным государственным санитарным врачом по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.

Подписи сторон:

Организация ВКХ:

Абонент:

**Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»**

**Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»**

_____ **С.А. Гончар**

_____ **В.И. Бессонов**

Приложение N 5
к договору №
1452/4-18

«__»_____201_г.

ПОКАЗАТЕЛИ
Качества холодной (питьевой) воды
Химические показатели питьевой воды *

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации) (ПДК), не более
1	2	3
<i>Обобщенные показатели</i>		
Водородный показатель	единицы рН	в пределах 6-9
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000
Жесткость общая	мг-экв./л	7,0
Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0
Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1
Поверхностно-активные вещества (ПАВ), анионоактивные	мг/л	0,5
Фенольный индекс	мг/л	0,25
<i>Неорганические вещества</i>		
Алюминий (Al ³⁺)	мг/л	0,5
Барий (Ba ²⁺)	-"-	0,1
Бериллий (Be ²⁺)	-"-	0,0002
Бор (В, суммарно)	-"-	0,5
Железо (Fe, суммарно)	-"-	0,3 (0,97)**
Кадмий (Cd, суммарно)	-"-	0,001
Марганец (Mn, суммарно)	-"-	0,1
Медь (Cu, суммарно)	-"-	1,0
Молибден (Mo, суммарно)	-"-	0,25
Мышьяк (As, суммарно)	-"-	0,05
Никель (Ni, суммарно)	мг/л	0,1
Нитраты (по NO ₃ ⁻)	-"-	45
Ртуть (Hg, суммарно)	-"-	0,0005
Свинец (Pb, суммарно)	-"-	0,03
Селен (Se, суммарно)	-"-	0,01
Стронций (Sr ²⁺)	-"-	7,0
Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	-"-	500
Фториды (F ⁻)	-"-	
<i>Для климатических районов</i>		
- I и II	-"-	1,5 (2,7)**
- III	-"-	1,2
Хлориды (Cl ⁻)	-"-	350

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации) (ПДК), не более
1	2	3
Хром (Cr ⁶⁺)	-“-	0,05
Цианиды (CN ⁻)	-“-	0,035
Цинк (Zn ²⁺)	-“-	5,0
<i>Органические вещества</i>		
γ-ГХЦГ (линдан)	-“-	0,002
ДДТ (сумма изомеров)	-“-	0,002
2,4-Д	-“-	0,03

Таблица 2

Органолептические свойства питьевой воды*

Показатели	Единицы измерения	Нормативы, не более
Запах	баллы	2
Привкус	-"-	2
Цветность	градусы	20
Мутность	ЕМФ (единицы мутности по формазину) или мг/л (по каолину)	2,6 (3,9) ** 1,5

Таблица 3

Микробиологические и паразитологические показатели питьевой воды*

Показатели	Единицы измерения	Нормативы
Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50
Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствие
Споры сульфитредуцирующих клостридий	Число спор в 20 мл	Отсутствие
Цисты лямблий	Число цист в 50 л	Отсутствие

* Норматив согласно СанПин 2.1.4.1074-01.

** Установлены Главным государственным санитарным врачом по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.

Подписи сторон:

Организация ВКХ:**Абонент:****Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»****Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»**_____ **С.А. Гончар**_____ **В.И. Бессонов****Приложение N 6
к договору № 1452/4-18**«___» _____ **201_г.****Журнал
учета расхода холодной воды**

Дата снятия показаний	Показания прибора учета	Расход воды, куб.м	Подпись лица, осуществляющего учет
1	2	3	5

Проверил _____

(должность)

(подпись)

(и. о. фамилия)

«___» _____ г.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Выдать исполнительный лист в порядке, предусмотренном ст. 319 АПК РФ.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи

апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в установленном законом порядке в Десятом арбитражном апелляционном суде.

Судья

Т.Ш. Кулматов